



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-1032

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 186-17-1702-3 Minkkikatu 16

Leijona Yhtiöt Oy:n edustaja on pyytänyt jatkoaikaa tontin 186-17-1702-3 rakentamisvelvoitteeseen.

Järvenpään kaupunki on vuokrannut tontin 186-17-1702-3 Leijona Yhtiöt Oy:lle 5.6.2020 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen kohdan 2.2. Rakentamisvelvoite mukaan vuokralainen on sitoutunut rakentamaan tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta noin 450 k-m² suuruisen uudisrakennuksen sekä purkamaan sen jälkeen tontilla olevan hirsirakennuksen.

Vuokralainen on esittänyt rakennushankkeen viivästymisen syyksi yleismaailmallisesta tilanteesta johtuvan epävarmuuden uusien toimitilojen markkinointiin.

Vuokralaisen kanssa pidetyssä neuvottelussa on sovittu, että vuokralainen verhoilee tontilla olevan hirsirakennuksen ympäristöön soveltuvaksi liike- / toimitilarakennukseksi vuoden 2022 lokakuun loppuun mennessä sekä rakentaa tontille uuden vuokrasopimuksen rakentamisvelvoitteen mukaisen toimitilarakennuksen 31.12.2024 mennessä.

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin kaupunkikehityksen toimintasääntö

Päätös

Päätän jatkaa 5.6.2020 allekirjoitetun tontin 186-17-1702-4 vuokrasopimuksen mukaista rakentamisvelvoiteaikaa 31.12.2024 saakka edellä mainituin ehdoin.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, yrityspalvelupäällikkö, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Tonttipäällikkö Tarja Kariniemi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 16.6.2022 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.